# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Trois-Rivières

Société canadienne d'hypothèques et de logement

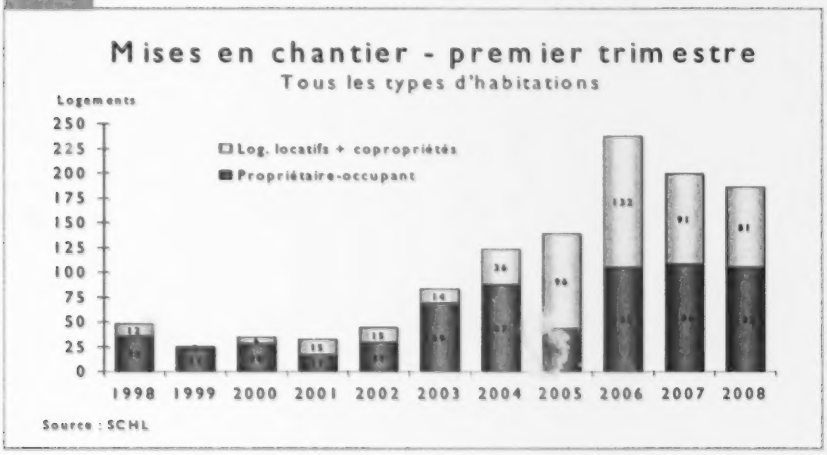
Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2008

### Baisse de régime sur les chantiers de construction

Le début de l'année 2008 a été caractérisé par une légère baisse de l'activité sur les chantiers de construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Selon les plus récentes statistiques, publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de logements mis en chantier a reculé de 7 % au cours du premier trimestre de 2008 comparativement à la période correspondante en 2007. Au total, 186 mises en chantier ont été dénombrées sur le territoire trifluvien entre les mois de janvier et de mars 2008, soit 13 de moins qu'à pareille date un an plus tôt.

Le ralentissement de l'activité a touché presque tous les segments de marché. La baisse la plus prononcée a été notée du côté des habitations destinées à la location

Figure 1




### Table des matières

1 Baisse de régime sur les chantiers de construction

2 Les ventes ralentissent

4 Carte - RMR de Trois-Rivières

21 Méthodes d'enquête

21 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

(-11 %), puisque 10 logements de moins ont été mis en chantier au cours du premier trimestre de 2008 (81 en 2008 contre 91, en 2007). Les mises en chantier d'habitations en propriété absolue[1] ont pour leur part affiché un recul plus faible (-3 %). Au total, les fondations de 105 habitations en propriété absolue ont été coulées entre les mois de janvier et de mars 2008 comparativement à 108, au cours de la période correspondante en 2007. Comme ce fut le cas en 2007, aucun logement en copropriété n'a été mis en chantier sur le territoire trifluvien au cours des trois premiers mois de 2008.

Malgré le recul enregistré en ce début d'année, il est important de préciser que la construction résidentielle demeure fort dynamique dans la région trifluvienne. En effet, le nombre des mises en chantier dénombrées au premier trimestre de 2008 demeure élevé par rapport aux résultats des dix dernières années (105 mises en chantier en moyenne).

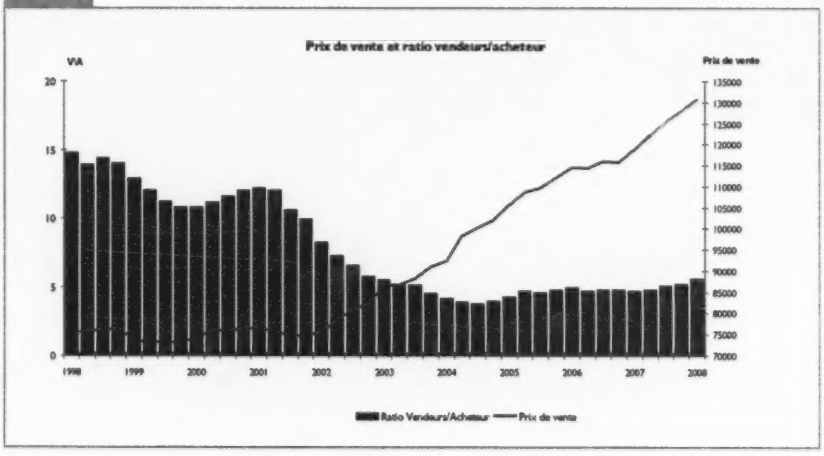
Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré une faible hausse de l'activité sur les chantiers de construction résidentielle. Au total, 5 maisons ont été mises en chantier au cours des trois premiers mois de 2008 comparativement à 4, un an plus tôt. À La Tuque, aucune mise en chantier n'a été relevée au cours du premier trimestre de 2008, alors que les fondations de 3 maisons avaient été coulées à pareille date l'année dernière.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 8 081 mises en chantier ont été dénombrées au premier trimestre de 2008, ce qui correspond à une hausse de 14 % par rapport à la même période en 2007. On constate une réduction des mises en chantier dans les RMR de Sherbrooke (-14 %) et de Trois-Rivières (-7 %). À l'inverse, des hausses ont été enregistrées dans la région de Gatineau (+43 %) ainsi que dans les RMR de Saguenay (+35 %), de Montréal (+26 %) et de Québec (+22 %).

## Les ventes ralentissent

S'inscrivant dans le sillage de l'année 2007, qui s'était terminée par un léger recul du nombre de transactions, le marché de la revente a montré des signes de ralentissement au cours des trois premiers mois de 2008 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Selon les données du Service inter-agences (S.I.A.®), le nombre de ventes[2] de propriétés unifamiliales[3] a reculé de 14 % entre les mois de janvier et de mars 2008, comparativement à la période correspondante en 2007. Au total, 224 propriétés ont changé de mains entre les mois de janvier et de mars 2008, soit 36 de moins qu'à pareille date un an plus tôt. Cette performance timide peut s'expliquer par l'appréciation importante du prix des maisons dans la région trifluvienne au cours des dernières années. En effet, depuis l'année 2002, la progression de la valeur moyenne des propriétés vendues a atteint près de 60 %. Précisons cependant que le nombre des transactions enregistrées au premier trimestre de 2008 demeure près de la moyenne des 15 dernières années (230 ventes en moyenne au premier trimestre).

Figure 2




[1] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).

[2] Les maisons de campagne, les maisons mobiles, les fermettes ainsi que les chalets ne sont pas comptabilisés dans les ventes.

[3] Les maisons unifamiliales regroupent les maisons individuelles, jumelées et en rangée.

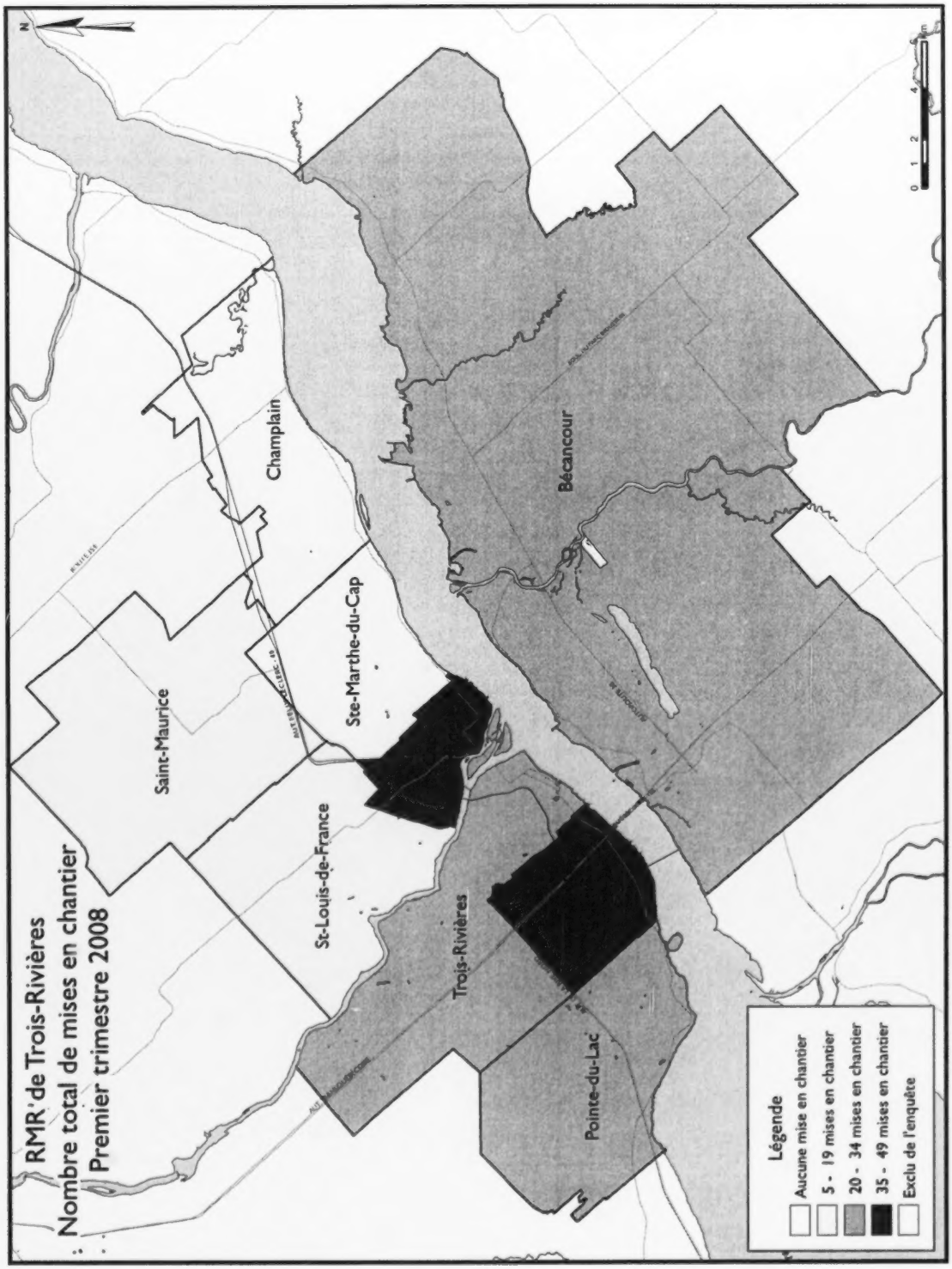
Au cours du premier trimestre de 2008, les acheteurs disposaient d'un choix accru de propriétés à vendre sur le marché. En effet, 462 propriétés étaient en vente sur le territoire de la RMR à la fin du trimestre, comparativement à 415 à la même période, un an plus tôt. Du coup, l'effet conjugué de l'augmentation de l'offre et de la diminution du nombre de transactions a poussé à la hausse le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a). Indicateur du rapport de force entre les vendeurs et les acheteurs, le ratio v/a s'est établi à 5,6 au cours du premier trimestre de 2008, comparativement à 4,7 à pareille date un an plus tôt. Pour un troisième trimestre de suite, ce ratio est supérieur à 5 et il s'éloigne tranquillement de la zone de surchauffe[4]. Cependant, malgré cette hausse, le ratio se situe toujours sous la zone d'équilibre, ce qui signifie que le pouvoir de négociation est encore entre les mains des vendeurs.

En conséquence, compte tenu des forces en présence sur le marché, la hausse des prix a été soutenue. Comme ce fut le cas durant les deux derniers trimestres, le prix moyen des propriétés unifamiliales vendues dans la RMR de Trois-Rivières a progressé de 10 % au cours des trois premiers mois de 2008 par rapport à la période correspondante en 2007. Au premier trimestre de 2008, une maison unifamiliale trouvait ainsi preneur à un prix moyen de 130 785 $. Bien que les hausses de prix aient été uniformes sur l'ensemble du territoire, le secteur de Trois-Rivières Centre[5] demeure le plus cher, puisque les maisons unifamiliales se vendaient en moyenne 138 260 $ au cours du premier trimestre de 2008. Par contre, le secteur périphérique[6] était plus abordable, car le prix moyen des maisons unifamiliales était de 117 920 $.

[4] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs. Un ratio inférieur à 8 vendeurs par acheteur signifie que le marché est à l'avantage des vendeurs. Lorsqu'il est inférieur à 5 vendeurs par acheteurs, le marché est dit à l'extrême d'un marché de vendeurs.

[5] Le secteur Centre comprend Trois-Rivières, Trois-Rivières-Ouest ainsi que Cap-de-la-Madeleine.

[6] Le secteur périphérique comprend Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France, Pointe-du-Lac, Bécancour, Nicolet, Saint-Maurice et Champlain.


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2008
Saint-Maurice
Champlain
Ste-Marthe-du-Cap
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Pointe-du-Lac
Bécancour
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 19 mises en chantier
20 - 34 mises en chantier
35 - 49 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1 2 4 km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
## Premier trimestre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 59 | 42 | 4 | 0 | 0 | 0 | 12 | 69 | 186 |
| T1 2007 | 44 | 52 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 | 199 |
| Variation en % | 34,1 | -19,2 | -66,7 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -24,2 | -6,5 |
| Cumul 2008 | 59 | 42 | 4 | 0 | 0 | 0 | 12 | 69 | 186 |
| Cumul 2007 | 44 | 52 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 | 199 |
| Variation en % | 34,1 | -19,2 | -66,7 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -24,2 | -6,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 55 | 28 | 30 | 0 | 0 | 24 | 12 | 266 | 415 |
| T1 2007 | 28 | 42 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 211 | 311 |
| Variation en % | 96,4 | -33,3 | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 26,1 | 33,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 52 | 32 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 125 |
| T1 2007 | 51 | 14 | 2 | 0 | 0 | 12 | 0 | 8 | 87 |
| Variation en % | 2,0 | 128,6 | ** | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | ** | 43,7 |
| Cumul 2008 | 52 | 32 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 125 |
| Cumul 2007 | 51 | 14 | 2 | 0 | 0 | 12 | 0 | 8 | 87 |
| Variation en % | 2,0 | 128,6 | ** | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | ** | 43,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 20 | 30 | 11 | 0 | 1 | 11 | 0 | 60 | 133 |
| T1 2007 | 28 | 14 | 4 | 0 | 0 | 10 | 0 | 24 | 80 |
| Variation en % | -28,6 | 114,3 | 175,0 | s.o. | s.o. | 10,0 | s.o. | 150,0 | 66,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 54 | 16 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 42 | 122 |
| T1 2007 | 45 | 15 | 1 | 0 | 0 | 11 | 0 | 23 | 95 |
| Variation en % | 20,0 | 6,7 | ** | s.o. | s.o. | -63,6 | s.o. | 82,6 | 28,4 |
| Cumul 2008 | 54 | 16 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 42 | 122 |
| Cumul 2007 | 45 | 15 | 1 | 0 | 0 | 11 | 0 | 23 | 95 |
| Variation en % | 20,0 | 6,7 | ** | s.o. | s.o. | -63,6 | s.o. | 82,6 | 28,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Premier trimestre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 30 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 122 |
| T1 2007 | 24 | 50 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 157 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 29 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 12 | 19 | 64 |
| T1 2007 | 20 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 42 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 59 | 42 | 4 | 0 | 0 | 0 | 12 | 69 | 186 |
| T1 2007 | 44 | 52 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 | 199 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 26 | 28 | 2 | 0 | 0 | 24 | 0 | 239 | 319 |
| T1 2007 | 20 | 36 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 179 | 243 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 29 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 12 | 27 | 96 |
| T1 2007 | 8 | 6 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 68 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 55 | 28 | 30 | 0 | 0 | 24 | 12 | 266 | 415 |
| T1 2007 | 28 | 42 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 211 | 311 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 27 | 30 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 89 |
| T1 2007 | 24 | 14 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 46 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 25 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 36 |
| T1 2007 | 27 | 0 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 4 | 41 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 52 | 32 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 125 |
| T1 2007 | 51 | 14 | 2 | 0 | 0 | 12 | 0 | 8 | 87 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Premier trimestre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| TI 2008 | 14 | 27 | 8 | 0 | 0 | 11 | 0 | 55 | 115 |
| TI 2007 | 24 | 14 | 3 | 0 | 0 | 6 | 0 | 24 | 71 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| TI 2008 | 6 | 3 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 5 | 18 |
| TI 2007 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 9 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| TI 2008 | 20 | 30 | 11 | 0 | 1 | 11 | 0 | 60 | 133 |
| TI 2007 | 28 | 14 | 4 | 0 | 0 | 10 | 0 | 24 | 80 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| TI 2008 | 28 | 15 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 36 | 87 |
| TI 2007 | 18 | 15 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 14 | 54 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| TI 2008 | 26 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 35 |
| TI 2007 | 27 | 0 | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 9 | 41 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| TI 2008 | 54 | 16 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 42 | 122 |
| TI 2007 | 45 | 15 | 1 | 0 | 0 | 11 | 0 | 23 | 95 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières 1998 - 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2007 | 430 | 140 | 105 | 0 | 0 | 40 | 0 | 482 | 1 197 |
| Variation en % | 15,6 | 66,7 | 150,0 | s.o. | s.o. | -21,6 | s.o. | 3,0 | 17,7 |
| 2006 | 372 | 84 | 42 | 0 | 0 | 51 | 0 | 468 | 1 017 |
| Variation en % | 1,4 | -19,2 | ** | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 6,6 | 10,7 |
| 2005 | 367 | 104 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 439 | 919 |
| Variation en % | -4,4 | -20,0 | 50,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 24,0 | 5,1 |
| 2004 | 384 | 130 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 354 | 874 |
| Variation en % | 11,0 | 38,3 | -33,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | 96,7 | 37,6 |
| 2003 | 346 | 94 | 9 | 0 | 0 | 6 | 0 | 180 | 635 |
| Variation en % | 38,4 | 46,9 | -10,0 | s.o. | s.o. | 0,0 | s.o. | -37,7 | 2,6 |
| 2002 | 250 | 64 | 10 | 0 | 0 | 6 | 0 | 289 | 619 |
| Variation en % | 11,6 | 10,3 | 25,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | ** | 91,0 |
| 2001 | 224 | 58 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 324 |
| Variation en % | -0,4 | -9,4 | 166,7 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | -19,0 | -3,9 |
| 2000 | 225 | 64 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 42 | 337 |
| Variation en % | 9,8 | -25,6 | -25,0 | s.o. | 50,0 | s.o. | s.o. | -49,4 | -11,3 |
| 1999 | 205 | 86 | 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | 83 | 380 |
| Variation en % | -12,0 | -31,7 | -42,9 | s.o. | -50,0 | -100,0 | s.o. | -61,8 | -36,6 |
| 1998 | 233 | 126 | 7 | 0 | 4 | 12 | 0 | 217 | 599 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Primiere trimestre 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2008 | T1 2007 | T1 2008 | T1 2007 | T1 2008 | T1 2007 | T1 2008 | T1 2007 | T1 2008 | T1 2007 | Variation en % |
| **Centre** | 30 | 24 | 42 | 50 | 0 | 4 | 50 | 79 | 122 | 157 | -22,3 |
| Trois-Rivières | 6 | 16 | 26 | 38 | 0 | 0 | 0 | 4 | 32 | 58 | -44,8 |
| Trois-Rivières-Ouest | 5 | 2 | 10 | 10 | 0 | 4 | 26 | 12 | 41 | 28 | 46,4 |
| Cap-de-la-Madeleine | 19 | 6 | 6 | 2 | 0 | 0 | 24 | 63 | 49 | 71 | -31,0 |
| **Reste de la RMR** | 29 | 20 | 0 | 2 | 16 | 8 | 19 | 12 | 64 | 42 | 52,4 |
| Bécancour | 8 | 10 | 0 | 0 | 12 | 8 | 0 | 8 | 20 | 26 | -23,1 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Pointe-du-Lac | 12 | 5 | 0 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 20 | 7 | 185,7 |
| Saint-Louis-de-France | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 19 | 2 | ** |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Saint-Maurice | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 5 | 4 | 25,0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 59 | 44 | 42 | 52 | 16 | 12 | 69 | 91 | 186 | 199 | -6,5 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Janvier - mars 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| **Centre** | 30 | 24 | 42 | 50 | 0 | 4 | 50 | 79 | 122 | 157 | -22,3 |
| Trois-Rivières | 6 | 16 | 26 | 38 | 0 | 0 | 0 | 4 | 32 | 58 | -44,8 |
| Trois-Rivières-Ouest | 5 | 2 | 10 | 10 | 0 | 4 | 26 | 12 | 41 | 28 | 46,4 |
| Cap-de-la-Madeleine | 19 | 6 | 6 | 2 | 0 | 0 | 24 | 63 | 49 | 71 | -31,0 |
| **Reste de la RMR** | 29 | 20 | 0 | 2 | 16 | 8 | 19 | 12 | 64 | 42 | 52,4 |
| Bécancour | 8 | 10 | 0 | 0 | 12 | 8 | 0 | 8 | 20 | 26 | -23,1 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Pointe-du-Lac | 12 | 5 | 0 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 20 | 7 | 185,7 |
| Saint-Louis-de-France | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 19 | 2 | ** |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Saint-Maurice | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 5 | 4 | 25,0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 59 | 44 | 42 | 52 | 16 | 12 | 69 | 91 | 186 | 199 | -6,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Primiere trimestre 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T1 2008 | T1 2007 | T1 2008 | T1 2007 | T1 2008 | T1 2007 | T1 2008 | T1 2007 |
| **Centre** | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 79 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 12 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 63 |
| **Reste de la RMR** | 4 | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 19 | 12 |
| Bécancour | 0 | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saint-Maurice | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 4 | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | 69 | 91 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mars 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| **Centre** | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 79 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 12 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 63 |
| **Reste de la RMR** | 4 | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 19 | 12 |
| Bécancour | 0 | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saint-Maurice | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 4 | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | 69 | 91 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé<br>Primiere trimestre 2008 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | TI 2008 | TI 2007 | TI 2008 | TI 2007 | TI 2008 | TI 2007 | TI 2008 | TI 2007 |
| **Centre** | 72 | 78 | 0 | 0 | 50 | 79 | 122 | 157 |
| Trois-Rivières | 32 | 54 | 0 | 0 | 0 | 4 | 32 | 58 |
| Trois-Rivières-Ouest | 15 | 16 | 0 | 0 | 26 | 12 | 41 | 28 |
| Cap-de-la-Madeleine | 25 | 8 | 0 | 0 | 24 | 63 | 49 | 71 |
| **Reste de la RMR** | 33 | 30 | 0 | 0 | 31 | 12 | 64 | 42 |
| Bécancour | 8 | 18 | 0 | 0 | 12 | 8 | 20 | 26 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 12 | 7 | 0 | 0 | 8 | 0 | 20 | 7 |
| Saint-Louis-de-France | 8 | 2 | 0 | 0 | 11 | 0 | 19 | 2 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Saint-Maurice | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | 4 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 105 | 108 | 0 | 0 | 81 | 91 | 186 | 199 |

| Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé<br>Janvier - mars 2008 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| **Centre** | 72 | 78 | 0 | 0 | 50 | 79 | 122 | 157 |
| Trois-Rivières | 32 | 54 | 0 | 0 | 0 | 4 | 32 | 58 |
| Trois-Rivières-Ouest | 15 | 16 | 0 | 0 | 26 | 12 | 41 | 28 |
| Cap-de-la-Madeleine | 25 | 8 | 0 | 0 | 24 | 63 | 49 | 71 |
| **Reste de la RMR** | 33 | 30 | 0 | 0 | 31 | 12 | 64 | 42 |
| Bécancour | 8 | 18 | 0 | 0 | 12 | 8 | 20 | 26 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 12 | 7 | 0 | 0 | 8 | 0 | 20 | 7 |
| Saint-Louis-de-France | 8 | 2 | 0 | 0 | 11 | 0 | 19 | 2 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Saint-Maurice | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | 4 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 105 | 108 | 0 | 0 | 81 | 91 | 186 | 199 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités<br>Primiere trimestre 2008 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | T1 2008 | T1 2007 | T1 2008 | T1 2007 | T1 2008 | T1 2007 | T1 2008 | T1 2007 | T1 2008 | T1 2007 | Variation en % |
| **Centre** | 27 | 24 | 30 | 14 | 12 | 0 | 20 | 8 | 89 | 46 | 93,5 |
| Trois-Rivières | 7 | 12 | 16 | 10 | 0 | 0 | 4 | 0 | 27 | 22 | 22,7 |
| Trois-Rivières-Ouest | 6 | 6 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 14 | 18 | -22,2 |
| Cap-de-la-Madeleine | 14 | 6 | 6 | 0 | 12 | 0 | 16 | 0 | 48 | 6 | ** |
| **Reste de la RMR** | 25 | 27 | 2 | 0 | 0 | 0 | 9 | 14 | 36 | 41 | -12,2 |
| Bécancour | 8 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 19 | -57,9 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Pointe-du-Lac | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 14 | 10 | 40,0 |
| Saint-Louis-de-France | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 10 | 4 | 150,0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Saint-Maurice | 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 5 | -20,0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 52 | 51 | 32 | 14 | 12 | 0 | 29 | 22 | 125 | 87 | 43,7 |

| Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités<br>Janvier - mars 2008 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| **Centre** | 27 | 24 | 30 | 14 | 12 | 0 | 20 | 8 | 89 | 46 | 93,5 |
| Trois-Rivières | 7 | 12 | 16 | 10 | 0 | 0 | 4 | 0 | 27 | 22 | 22,7 |
| Trois-Rivières-Ouest | 6 | 6 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 14 | 18 | -22,2 |
| Cap-de-la-Madeleine | 14 | 6 | 6 | 0 | 12 | 0 | 16 | 0 | 48 | 6 | ** |
| **Reste de la RMR** | 25 | 27 | 2 | 0 | 0 | 0 | 9 | 14 | 36 | 41 | -12,2 |
| Bécancour | 8 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 19 | -57,9 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Pointe-du-Lac | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 14 | 10 | 40,0 |
| Saint-Louis-de-France | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 10 | 4 | 150,0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Saint-Maurice | 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 5 | -20,0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 52 | 51 | 32 | 14 | 12 | 0 | 29 | 22 | 125 | 87 | 43,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Primiere trimestre 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | TI 2008 | TI 2007 | TI 2008 | TI 2007 | TI 2008 | TI 2007 | TI 2008 | TI 2007 |
| **Centre** | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 20 | 4 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 |
| Cap-de-la-Madeleine | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 10 | 5 | 4 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 12 | 0 | 0 | 0 | 4 | 14 | 25 | 8 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mars 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| **Centre** | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 20 | 4 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 |
| Cap-de-la-Madeleine | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 10 | 5 | 4 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 12 | 0 | 0 | 0 | 4 | 14 | 25 | 8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Primiere trimestre 2008 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | TI 2008 | TI 2007 | TI 2008 | TI 2007 | TI 2008 | TI 2007 | TI 2008 | TI 2007 |
| **Centre** | 69 | 38 | 0 | 4 | 20 | 4 | 89 | 46 |
| Trois-Rivières | 23 | 22 | 0 | 0 | 4 | 0 | 27 | 22 |
| Trois-Rivières-Ouest | 14 | 10 | 0 | 4 | 0 | 4 | 14 | 18 |
| Cap-de-la-Madeleine | 32 | 6 | 0 | 0 | 16 | 0 | 48 | 6 |
| **Reste de la RMR** | 31 | 29 | 0 | 8 | 5 | 4 | 36 | 41 |
| Bécancour | 8 | 11 | 0 | 8 | 0 | 0 | 8 | 19 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 14 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 10 |
| Saint-Louis-de-France | 5 | 4 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 | 4 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Saint-Maurice | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 5 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 100 | 67 | 0 | 12 | 25 | 8 | 125 | 87 |

| Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Janvier - mars 2008 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| **Centre** | 69 | 38 | 0 | 4 | 20 | 4 | 89 | 46 |
| Trois-Rivières | 23 | 22 | 0 | 0 | 4 | 0 | 27 | 22 |
| Trois-Rivières-Ouest | 14 | 10 | 0 | 4 | 0 | 4 | 14 | 18 |
| Cap-de-la-Madeleine | 32 | 6 | 0 | 0 | 16 | 0 | 48 | 6 |
| **Reste de la RMR** | 31 | 29 | 0 | 8 | 5 | 4 | 36 | 41 |
| Bécancour | 8 | 11 | 0 | 8 | 0 | 0 | 8 | 19 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 14 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 10 |
| Saint-Louis-de-France | 5 | 4 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 | 4 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Saint-Maurice | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 5 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 100 | 67 | 0 | 12 | 25 | 8 | 125 | 87 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Premier trimestre 2008

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 125 000 $ | | 125 000 $ - 149 999 $ | | 150 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 7,1 | 8 | 28,6 | 14 | 50,0 | 4 | 14,3 | 28 | 225 000 | 213 214 |
| T1 2007 | 1 | 5,6 | 4 | 22,2 | 4 | 22,2 | 6 | 33,3 | 3 | 16,7 | 18 | 197 500 | 197 778 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 7,1 | 8 | 28,6 | 14 | 50,0 | 4 | 14,3 | 28 | 225 000 | 213 214 |
| Cumul 2007 | 1 | 5,6 | 4 | 22,2 | 4 | 22,2 | 6 | 33,3 | 3 | 16,7 | 18 | 197 500 | 197 778 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 0 | 0,0 | 8 | 30,8 | 9 | 34,6 | 5 | 19,2 | 4 | 15,4 | 26 | 165 000 | 182 885 |
| T1 2007 | 3 | 11,1 | 9 | 33,3 | 13 | 48,1 | 2 | 7,4 | 0 | 0,0 | 27 | 150 000 | 152 222 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 8 | 30,8 | 9 | 34,6 | 5 | 19,2 | 4 | 15,4 | 26 | 165 000 | 182 885 |
| Cumul 2007 | 3 | 11,1 | 9 | 33,3 | 13 | 48,1 | 2 | 7,4 | 0 | 0,0 | 27 | 150 000 | 152 222 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2008 | 0 | 0,0 | 10 | 18,5 | 17 | 31,5 | 19 | 35,2 | 8 | 14,8 | 54 | 197 500 | 198 611 |
| T1 2007 | 4 | 8,9 | 13 | 28,9 | 17 | 37,8 | 8 | 17,8 | 3 | 6,7 | 45 | 165 000 | 170 444 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 10 | 18,5 | 17 | 31,5 | 19 | 35,2 | 8 | 14,8 | 54 | 197 500 | 198 611 |
| Cumul 2007 | 4 | 8,9 | 13 | 28,9 | 17 | 37,8 | 8 | 17,8 | 3 | 6,7 | 45 | 165 000 | 170 444 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Premier trimestre 2008 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | TI 2008 | TI 2007 | Variation en % | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| **Centre** | 213 214 | 197 778 | 7,8 | 213 214 | 197 778 | 7,8 |
| Trois-Rivières | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Trois-Rivières-Ouest | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Cap-de-la-Madeleine | 203 000 | -- | s.o. | 203 000 | -- | s.o. |
| **Reste de la RMR** | 182 885 | 152 222 | 20,1 | 182 885 | 152 222 | 20,1 |
| Bécancour | -- | 145 000 | s.o. | -- | 145 000 | s.o. |
| Champlain | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Pointe-du-Lac | 206 667 | 155 455 | 32,9 | 206 667 | 155 455 | 32,9 |
| Saint-Louis-de-France | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Sainte-Marthe-du-Cap | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Saint-Maurice | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 198 611 | 170 444 | 16,5 | 198 611 | 170 444 | 16,5 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières

| | Nombre de ventes* | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre d'inscriptions courantes** | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de vendeurs par acheteur |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Centre** | | | | | | | |
| T1 2008 | 150 | -13,8 | 278 | 23,6 | 138 261 | 10,4 | 5 |
| T1 2007 | 174 | 12,3 | 225 | -2,6 | 125 263 | 1,9 | 4 |
| **Trois-Rivières** | | | | | | | |
| T1 2008 | 57 | 0,0 | 88 | 18,9 | 143 148 | 14,5 | 5 |
| T1 2007 | 57 | 14,0 | 74 | -21,3 | 125 033 | 1,1 | 4 |
| **Trois-Rivières-Ouest** | | | | | | | |
| T1 2008 | 49 | -16,9 | 99 | 37,5 | 140 868 | 8,6 | 5 |
| T1 2007 | 59 | 7,3 | 72 | -7,7 | 129 719 | 1,8 | 4 |
| **Cap-de-la-Madeleine** | | | | | | | |
| T1 2008 | 44 | -24,1 | 91 | 15,2 | 129 668 | 6,9 | 5 |
| T1 2007 | 58 | 16,0 | 79 | 33,9 | 121 321 | 2,8 | 4 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | |
| T1 2008 | 74 | -14,0 | 184 | -3,2 | 117 920 | 9,9 | 7 |
| T1 2008 | 86 | 0,0 | 190 | 2,2 | 107 333 | 3,5 | 6 |
| **Sainte-Marthe-du-Cap** | | | | | | | |
| T1 2008 | 11 | -15,4 | 23 | -20,0 | 147 524 | 28,3 | 5 |
| T1 2007 | 13 | -18,8 | 26 | 18,2 | 114 948 | -0,8 | 5 |
| **Saint-Louis-de-France** | | | | | | | |
| T1 2008 | 13 | -38,1 | 23 | 0,0 | 120 500 | -2,2 | 5 |
| T1 2007 | 21 | 5,0 | 23 | -11,5 | 123 163 | 3,2 | 4 |
| **Pointe-du-Lac** | | | | | | | |
| T1 2008 | 17 | -15,0 | 44 | 51,7 | 129 481 | 4,5 | 6 |
| T1 2007 | 20 | *** | 29 | 7,4 | 123 877 | 4,4 | 6 |
| **Bécancour et Nicolet** | | | | | | | |
| T1 2008 | 18 | 12,5 | 57 | -26,0 | 100 927 | 5,8 | 10 |
| T1 2007 | 16 | -36,0 | 77 | 1,3 | 95 434 | 1,4 | 6 |
| **Saint-Maurice et Champlain** | | | | | | | |
| T1 2008 | 15 | -6,3 | 37 | 5,7 | 108 311 | 13,4 | 6 |
| T1 2007 | 16 | -5,9 | 35 | 0,0 | 95 498 | 7,6 | 7 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | |
| T1 2008 | 224 | -13,8 | 462 | 11,3 | 130 784 | 10,1 | 6 |
| T1 2007 | 260 | 7,9 | 415 | -0,5 | 118 819 | 2,5 | 5 |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.
Données brutes: données observées pour le trimestre en cours
Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner un tendance plus claire.
* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.
** À la fin du trimestre
*** La variation observée est supérieure à 100 %
n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre
Source : Chambre immobilière de la Mauricie
Compilation : SCHL

## Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières

| | Nombre de ventes* | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre d'inscriptions courantes** | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de vendeurs par acheteur |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Shawinigan-Sud** | | | | | | | |
| T1 2008 | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| T1 2007 | 36 | 71,4 | 59 | 47,5 | 98 264 | -1,5 | 5 |
| **Shawinigan** | | | | | | | |
| T1 2008 | 25 | -25,6 | 41 | -39,7 | 102 347 | 0,1 | 6 |
| T1 2007 | 34 | 30,8 | 68 | -11,7 | 102 210 | 3,8 | 6 |
| **Grand-Mère** | | | | | | | |
| T1 2008 | 31 | -3,1 | 94 | 34,3 | 100 906 | -2,0 | 8 |
| T1 2007 | 32 | 10,3 | 70 | 2,9 | 102 934 | -0,7 | 6 |
| **Shawinigan (AR)** | | | | | | | |
| T1 2008 | 64 | -37,3 | 174 | -9,4 | 105 580 | 4,5 | 7 |
| T1 2007 | 102 | 34,2 | 192 | 3,8 | 101 070 | 0,5 | 6 |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.
Données brutes: données observées pour le trimestre en cours
Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner un tendance plus claire.
* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.
** À la fin du trimestre
*** La variation observée est supérieure à 100 %
n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre
Source : Chambre immobilière de la Mauricie
Compilation : SCHL

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Premier trimestre 2008

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Trois-Rivières, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Trois-Rivières | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2007 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 149,9 | 108,8 | 68,7 | 7,2 | 61,7 | 674 |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 151,7 | 109,6 | 69,3 | 8,1 | 62,8 | 666 |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 151,9 | 110,4 | 70,1 | 8,5 | 63,8 | 663 |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 151,9 | 110,6 | 70,1 | 8,7 | 64,0 | 663 |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 152,5 | 111,1 | 70,3 | 8,2 | 63,8 | 664 |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | 152,7 | 110,7 | 70,3 | 7,6 | 63,2 | 658 |
| | Juillet | 715 | 7,05 | 7,24 | 152,7 | 110,6 | 70,1 | 7,4 | 62,8 | 660 |
| | Août | 715 | 7,05 | 7,24 | 154,3 | 110,1 | 70,3 | 8,0 | 63,3 | 658 |
| | Septembre | 712 | 7,05 | 7,19 | 154,6 | 110,5 | 70,7 | 8,2 | 63,8 | 661 |
| | Octobre | 728 | 7,25 | 7,44 | 154,7 | 110,5 | 72,3 | 7,3 | 64,7 | 660 |
| | Novembre | 725 | 7,20 | 7,39 | 155,9 | 110,8 | 72,5 | 6,7 | 64,3 | 664 |
| | Décembre | 734 | 7,35 | 7,54 | 155,9 | 111,1 | 72,1 | 7,0 | 64,2 | 663 |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 157,1 | 111,0 | 71,3 | 8,1 | 64,1 | 666 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 158,6 | 111,4 | 71,7 | 8,5 | 64,8 | 664 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | | 111,7 | 71,2 | 9,3 | 64,8 | 659 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.**
**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

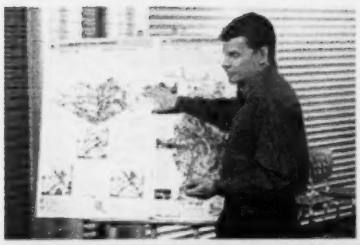
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

**Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Rapports gratuits en ligne :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

**Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :**

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**
**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

**Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL**

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64225_2008_Q02